



ENSEMBLE
DESSINONS
MAGOG.COM

CONSULTATIONS

JOURNÉE PORTE OUVERTE

28 NOVEMBRE ET 1^{ER} DÉCEMBRE

(Nombre de personnes reçues : 25)

Propositions reçues :

- implanter un nouveau terminus et stationnement incitatif à la sortie 118;
- bonifier le PIIA du secteur Bruant-des-Marais;
- ajouter la rue Langlois pour réduire la vitesse des automobilistes;
- implanter des coopératives d'habitation;
- agrandir le parc des Braves;
- prendre en considération les impacts de l'urbanisation sur les bassins versants;
- ajouter une affectation de transition entre l'affectation urbaine centrale et l'affectation rurale;
- privilégier les nouveaux développements résidentiels boisés, implanter un sentiment de communauté dans ces nouveaux développements et prendre en compte la topographie du site, surtout près des cours d'eau;
- diminuer les normes de bandes riveraines pour les agriculteurs;
- interdire les systèmes de chauffage au bois comme source principale sur les petits terrains;
- limiter les usages commerciaux sur la rue Merry Nord, dans le secteur de la rue Valiquette;
- informer individuellement les propriétaires pour l'agrandissement souhaité du Marais de la Rivière aux Cerises et du lac Lovering;
- analyser les impacts de l'étalement commercial aux quatre fourches;
- prévoir l'installation de borne sèche par les promoteurs à l'extérieur du périmètre urbain;
- limiter le nombre de bateaux ayant accès aux lacs;
- intégrer l'année de la planification stratégique sur la ligne du temps;
- resserrer les normes d'implantation au sol au lac Lovering pour la conservation des milieux naturels (boisés) et des paysages naturels d'intérêt supérieur;
- ajouter la rue Merry Nord au paysage champêtre et à la vue panoramique;
- mettre en ordre chronologique de priorité le plan d'action (immédiat, court terme, long terme);
- développer un sentiment d'appartenance au parc des Braves pour les vétérans;
- améliorer l'éclairage de rue sur le chemin de la Rivière-aux-Cerises entre la sortie de l'autoroute 10 et la municipalité d'Orford;
- limiter l'aire de service située sur le chemin de la Rivière-aux-Cerises à la partie au nord de l'autoroute 10;
- prévoir une rue reliant le secteur de la rue Yvette à la rue Sherbrooke afin de désengorger la rue du Ruisseau-Rouge;
- prévoir une voie de contournement pour la voie ferrée.



RENCONTRE DES PROMOTEURS

ENSEMBLE
DESSINONS
MAGOG.COM

5 DÉCEMBRE 2014

Propositions reçues :

- demander à la MRC de retirer les zones prioritaires du schéma d'aménagement afin que celles-ci soient régies via la réglementation municipale.

Modification proposée pour le plan concernant le mécanisme de phasage du périmètre d'urbanisation (plan 6)
Redéfinition du phasage dans le développement du Boisé du Ruisseau-Rouge

